

Số: /TB-UBND

Thanh Thủy, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc công khai kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Kim Thành, thường trú tại khu 7, (xã Sơn Thủy cũ), xã Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ.

Ủy ban nhân dân xã Thanh Thủy trân trọng thông báo: Kể từ ngày 27 tháng 10 năm 2025, hồ sơ đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Kim Thành, thường trú tại khu 7 (xã Sơn Thủy cũ), xã Thanh Thủy; địa chỉ thửa đất tại khu 7, (xã Sơn Thủy cũ), xã Thanh Thủy được công khai theo danh sách tại trụ sở UBND xã Thanh Thủy và nhà văn hóa khu 7 (xã Sơn Thủy cũ) như sau:

1. Thông tin về thửa đất:

Thửa đất số 10a, tờ bản đồ 299 số 15; nay là thửa đất số 54, tờ bản đồ địa chính số 84-BĐĐC (tờ BĐ địa chính số 25 xã Sơn Thủy cũ) ông Nguyễn Kim Thành đang sử dụng tại khu 7, (xã Sơn Thủy cũ), xã Thanh Thủy được UBND huyện Thanh Thủy cấp GCNQSD đất có số phát hành S 558427, số vào sổ H 02051 QSDĐ/, cấp ngày 06/5/2002, diện tích đã cấp GCN là 1.440,0 m². Mục đích sử dụng đất ghi trên giấy chứng nhận QSD đất là Đất ở 300,0 m²; Đất vườn 1.140,0 m².

Diện tích đo đạc theo hiện trạng 2.492,7 m², tăng 1.052,7 m².

a. Về nguồn gốc phân diện tích đất tăng thêm 1.052,7 m²:

Gia đình ông Nguyễn Kim Thành tự khai hoang sử dụng từ trước năm 1977, thửa đất được đo vẽ trên bản đồ 299 tại thửa đất số 10, tờ bản đồ 299 số 15 (xã Sơn Thủy cũ), diện tích 5.308,0 m². Sổ mục kê đất đai (xã Sơn Thủy cũ) có thể hiện thửa đất số 10, tờ bản đồ 299 số 15 được tách thành 02 thửa là thửa số 10a tên người sử dụng đất ông Nguyễn Kim Thành, diện tích: 1.440,0 m²; thửa số 10b ông Nguyễn Trung Hiếu, diện tích: 1.080,0 m². Hiện trạng thửa đất số 10a tờ bản đồ 299 số 15, nay là thửa đất số 54, tờ bản đồ địa chính số 84-BĐĐC (tờ BĐ địa chính số 25 xã Sơn Thủy cũ) diện tích là 2.492,7 m² tăng 1.052,7 m² so với giấy chứng nhận đã cấp. Ranh giới thửa đất sử dụng ổn định, không có tranh chấp, phân diện tích tăng gia đình ông Nguyễn Kim Thành không lấn chiếm và không nhận chuyển nhượng, tặng cho hay thừa kế thêm của bất kỳ ai, không thuộc quỹ đất công ích do UBND xã Thanh Thủy quản lý..

b. Đề nghị của chủ sử dụng đất:

Ông Nguyễn Kim Thành đề nghị Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Thanh Thủy cấp đổi GCNQSD đất cho gia đình theo toàn bộ diện tích đất theo hiện trạng đang sử dụng 2.492,7 m², trong đó: Đất ở nông thôn (300,0 m²) và Đất trồng cây lâu năm (2.192,7 m²) cụ thể như sau:

+ Diện tích đã được cấp đúng theo các quy định tại thời điểm cấp Giấy CNQSD đất là 1.440,0 m²; trong đó: Đất ở nông thôn: 300,0 m²; Đất vườn (CLN) 1.140,0 m²).

+ Diện tích tăng thêm so với Giấy CNQSD đất đã cấp theo hiện trạng đang sử dụng, đề nghị cấp GCN QSD đất sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm, có thời hạn sử dụng đến 01/7/2064 là 1.052,7 m².

2. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày, từ ngày 27 tháng 10 năm 2025 đến hết ngày 10 tháng 11 năm 2025.

3. Địa điểm công khai: Trụ sở UBND xã Thanh Thủy và Nhà văn hóa khu 7 (xã Sơn Thủy cũ), xã Thanh Thủy.

Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày nói trên nếu ai có điều gì cần khai báo thêm hoặc khiếu nại thì nộp đơn tại UBND xã Thanh Thủy để thẩm tra giải quyết. Quá thời hạn nói trên mọi việc khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được giải quyết.

Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Thanh Thủy chịu trách nhiệm niêm yết công khai thông báo này theo quy định. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công thông báo trên hệ thống Truyền thanh của xã; Phòng VH-XH chịu trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên cổng thông tin điện tử xã Thanh Thủy.

UBND xã Thanh Thủy trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã (Ô Khoa);
- CVP, PCVP;
- Trung tâm PVHCC ;
- TT DVSNC;
- Phòng VH-XH;
- Trưởng khu 7 (xã Sơn Thủy cũ);
- Lưu: VT, KT (Sáng).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đăng Khoa